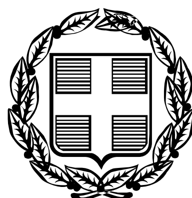


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 372**

4 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων και χώρου πολιτιστικών λειτουργιών στον οικισμό Στουρναρέϊκα δήμου Πινδέων (ν. Τρικάλων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το κτίριο πολιτιστικών λειτουργιών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της 14/27.7.1999 (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων »(Β΄754).

4. Το υπ' αριθμ. 156/05 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις υπ' αριθμ. 60/04 και 46/05 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πινδέων.

6. Την υπ' αριθμ. 265/05 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 70/06 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Στουρναρέϊκα δήμου Πινδέων (ν. Τρικάλων) καθορίζεται κοινόχρηστος χώρος - πλατεία και χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών, η οροφή του οποίου καθορίζεται επίσης ως κοινόχρηστος χώρος - πλατεία, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12419/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Καθορίζονται όροι δόμησης για το κτίριο πολιτιστικών λειτουργιών ως εξής:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

β. Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία μέτρα και μισό (3,5 μ).

γ. Η στάθμη της οροφής του κτιρίου πρέπει να βρίσκεται σε ύψος μείον ενενήντα (- 90) εκατοστών κάτω από τη στάθμη της κύριας δημοτικής οδού.

δ. Οι όψεις του κτιρίου, η επιφάνεια της πλατείας στην οροφή αυτού και η επικάλυψη του κτιρίου επιβάλλεται να κατασκευαστούν από λιθοδομή με πέτρες της περιοχής.

ε. Η πλατεία και το κτίριο πολιτιστικών λειτουργιών θα έχουν προσπέλαση από τους γύρω δρόμους, των οποίων η μορφή επιβάλλεται να αποκατασταθεί με λιθόστρωτο κατάστρωμα, όπως και όλων των απαραίτητων κλιμάκων.

2. Η μελέτη διαμόρφωσης της πλατείας εγκρίνεται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

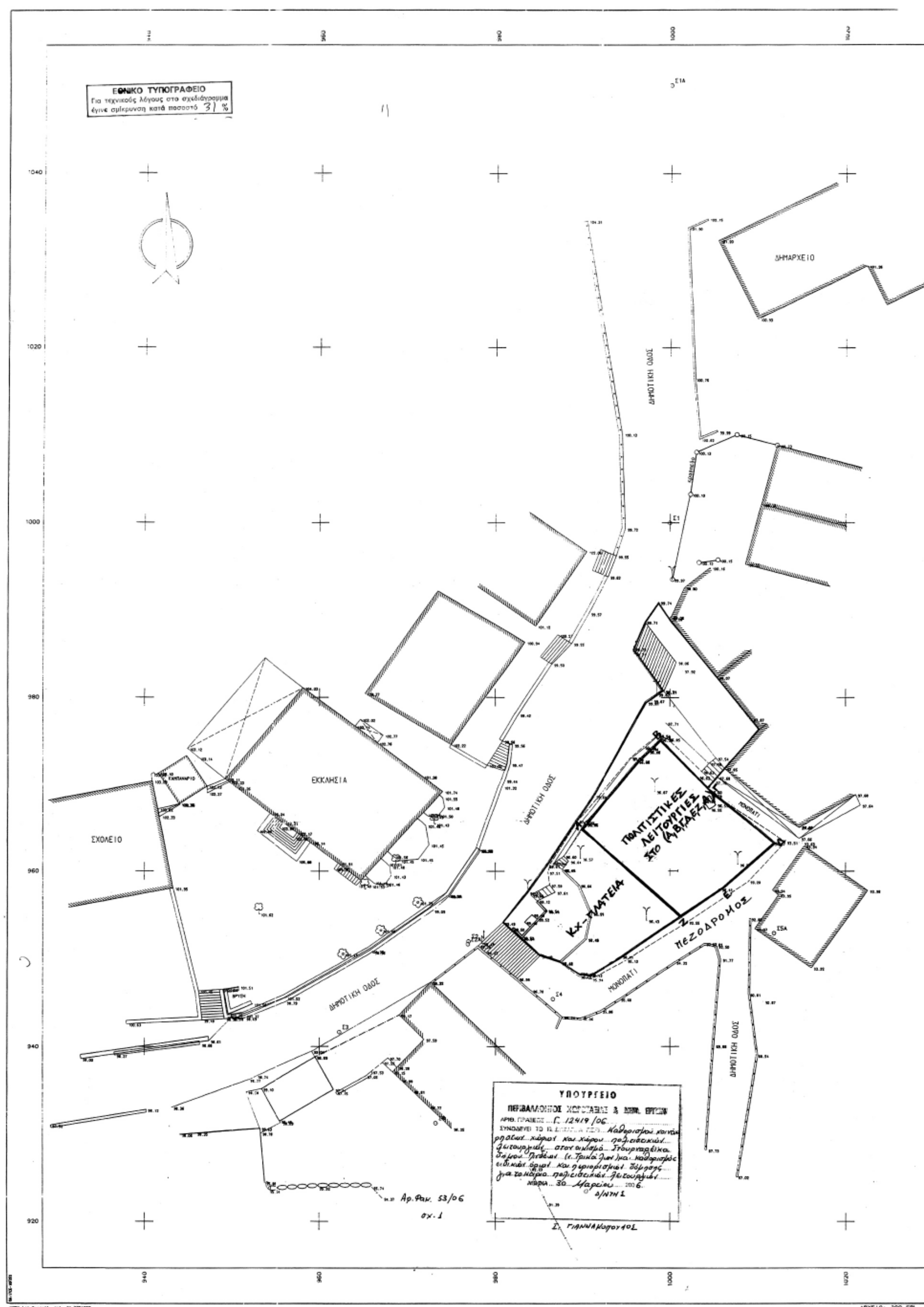
Αθήνα, 7 Απριλίου 2006

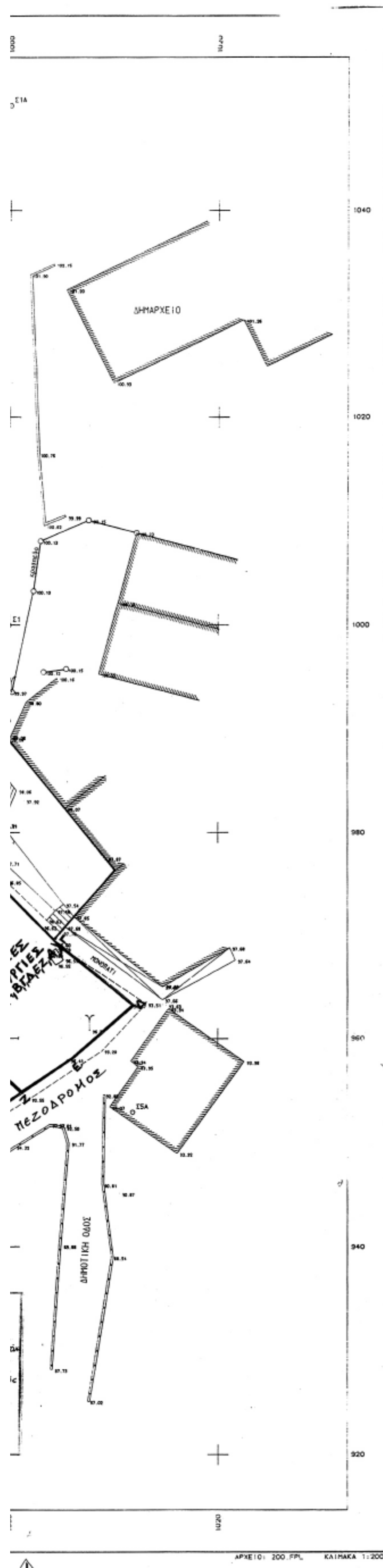
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΕΙΚΑ
ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

Σελίδα : 7

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)	H (m)
313	Σ2	977.010	951.993	99.497
314	Σ3	962.236	941.635	99.223
315	Σ4	986.589	945.407	96.380
316	Σ5	1011.899	952.899	94.922
317	Σ8	973.254	931.181	96.708
318	Σ1Α	1000.000	1050.000	100.000
319	Σ2Α	976.928	951.663	99.516
320	Σ5Α	1011.915	952.899	94.921

ΕΜΒΑΔΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε...-Η-Α): 504,80Μ2

. Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 24-4-85)

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 300.00 ÷ 2.000,00 τ.μ.
2. ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
100×1.6 + 100×0.8 + 100×0.6 + Υπολ.×0.4 max. 400.00m²
4. ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7.50Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(Π.Δ. 24-4-85)

1.ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 504,80Μ2
2.ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ: 70%
504,80*70%=353,36Μ2
3.ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ:
ως φαίνεται στη κάτοψη χώρου πολλαπλών χρήσεων
ήτοι 316,37μ2<353,36μ2
4.ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ:
100*1,6+100*0,8+100*0,6+ΥΠΟΛ.*0,4=
300,00+204,80*0,4=381,92μ2
5.ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ:
ΕΜΒΑΔΟ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:
ως φαίνεται στην αντίστοιχη κάτοψη=316,37μ2<381,92μ2
6.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50Μ
7.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 4,90Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

— Στο περίγραμμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) Πολιτιστικές Λειτουργίες με κάλυψη 100%.
— 1 οροφ. με μέγιστο ύψος 3.50 μ.
— Κ. Στάθμη -0.90 σε σχέση με κύρια Δημοτική οδό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ — ΔΗΜΟΣ ΠΙΝΔΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΠΛΑΤΕΙΩΝ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ Δ.Δ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΕΙΚΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 1
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	14/06/2002

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΙΑ ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1695/Τκ (2)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Επ.Ο. Λάρισας - Καρδίτσας στο τμήμα από Ελευθερές μέχρι Ιτέα (Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+800 και Χ.Θ. 8+000 έως Χ.Θ. 15+400)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16.2.2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25/28 Νοεμ. 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. Δ12/44130 π.ε./23.1.2006 (ΦΕΚ 85/13.2.2006 τ.Δ΄) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών...».

4. Την υπ' αριθμ. 1266/26.4.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας για την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων του οδικού έργου «Επ. Οδός Λάρισας - Καρδίτσας από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 22+700».

5. Την υπ' αριθμ. 47/ΔΕ/31.3.2006 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της απαλλοτρίωσης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας / Γενική Δ/νση Περιφέρειας / Δ/νση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης / Τμήμα Εφαρμογής Προγραμματισμού & Διαχείρισης Έργων.

6. Τα υπ' αριθμ. 615/Τσ/15.3.2006 και 5414/Τσ/15.3.2006 έγγραφα προς τις Κτηματικές Υπηρεσίες Καρδίτσας και Λάρισας αντίστοιχα της Περιφέρειας Θεσσαλίας - Δ/νση Δημοσίων Έργων, Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3, 4 και 5.

7. Την υπ' αριθμ. 650/29.3.2006 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας και την υπ' αριθμ. 591/10.4.2006 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καρδίτσας για την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Επ.Ο. Λάρισας - Καρδίτσας στο τμήμα από Ελευθερές μέχρι Ιτέα (Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+800 και Χ.Θ. 8+000 έως Χ.Θ. 15+400)», έκτασης συνολικού εμβαδού 438.536,11 τ.μ. που βρίσκεται στους Νομούς Λάρισας και Καρδίτσας, και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Ιούλιος 2005 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από την ιδιωτική μελετητική εταιρεία «Ωρίων - Γ. ΤΑΒΛΑΣ και συνεργάτες Ε.Ε.» και έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 4802/Τσ/16.11.2005 απόφαση έγκρισης της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δήμος Φύλλου Καρδίτσας, 2) Βελεσιώτης Βάιος, 3) Βελεσιώτης Ευάγγελος, 4) Μαντζιαρλή Σωτηρία κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο και αναγράφονται στον κτηματολογικό πίνακα και τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0063 Τροπ. 2/2.12.2005 (Κ.Α. 2005ΕΠ00630149), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 2453 (3)

Μερική τροποποίηση ορίων αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825, στην περιοχή του ανισόπεδου κόμβου CEDEFOP.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο ΠΡΩΤΟ του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

2. Το ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και το ν. 1832/1989.

3. Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Το π.δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α/20.9.1999) «Τροποποίηση του π.δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Την υπ' αριθμ. ΣΑΜ 008/2/Τροπ.03/30.11.1999 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στην οποία έχει ενταχθεί η μελέτη του έργου «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» με αριθμό έργου 9908807 και προϋπολογισμό αμοιβής 100.000.000 δρχ.

9. Την από 30.12.1999 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Οδικό τμήμα από Κ11 ως Θέρμη με συνδέσεις προς Πανόραμα, Μαρίνου Αντύπα και Πόντου» αρ. έργου 9908807 ΣΑΜ 008/2.

10. Την υπ' αριθμ. 1572/4.4.2000 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ, Χωροθέτησης του τμήματος Κ11 -Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 4+500.

11. Την υπ' αριθμ. 6598π.ε./4.4.2000 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προκαταρκτικής Μελέτης οδοποιίας του

οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 4+500.

12. Την υπ' αριθμ. 1911/5.4.2000 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης Οδοποιίας του οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825

13. Την υπ' αριθμ. 1873/23.4.2003 απόφαση της ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης του ανισόπεδου κόμβου CEDEFOP, στο οδικό τμήμα Κ11 – Θέρμη από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 2+825

14. Την υπ' αριθμ. 1981οικ./6.4.2000 (ΦΕΚ 242 Δ/20.4.2000) απόφαση του Γ.Γ. ΠΚΜ αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης εκτός σχεδίου του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 2+825

15. Την υπ' αριθμ. 2586οικ./19.4.2004 (ΦΕΚ 556 Δ/25.6.2004) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., ανανέωσης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης εκτός σχεδίου του οδικού τμήματος Κ11 – Θέρμη από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 2+825.

16. Την υπ' αριθμ. 3877/263/27.2.2004 (ΦΕΚ 430 Β/2.3.2004) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία προσδιορίστηκε ως Βιομηχανική και Επιχειρηματική Περιοχή (ΒΕΠΕ) και ειδικότερα ως Τεχνόπολη, κατά την έννοια του άρθρου 1 παραγρ. 2, περίπτωση δ΄, του ν. 2545/1997, εδαφική έκταση της Αμερικάνικης Γεωργικής Σχολής, η οποία γειτνιάζει με την περιοχή του ανισόπεδου κόμβου CEDEFOP του οδικού τμήματος Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 2+825, στη Νότια πλευρά αυτού.

17. Το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α/15.7.1998) αρθ. 2 παρ. 1 και 2 «Περί ορισμού των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους, σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται, σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές και εκτός ορίων οικισμών ή μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του 1923 χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ/1985)

18. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003) αρθ. 13 παρ. 18, με τον οποίο προστέθηκε η παρ. 7 στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998, στην οποία ορίζεται ότι «Κατ' εξαίρεση οι αποστάσεις των παρ. 1 και παρ. 2 του παρόντος άρθρου, μπορεί να είναι διαφορετικές σύμφωνα με πολεοδομικές μελέτες

α) επέκτασης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεων σε περιοχές που βρίσκονται εντός ορίων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ή Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Αστικής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), εκτός περιοχών ανάπλασης παραθεριστικής Β΄ κατοικίας και σε περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ, ΒΕΠΕ και

β) ένταξης σε σχέδιο πόλης σε περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και οικισμών προϋφισταμένων έτους 1923.

Επειδή

α) Το οδικό τμήμα Κ11 - Θέρμη από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825 αποτελεί βασική αρτηρία για την ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου της πόλης Θεσ/νίκης

β) Η μελέτη του τμήματος Κ11 – Θέρμη είναι προγραμματισμένη για ολοκλήρωση από το ΥΠΕΧΩΔΕ με χρηματοδότηση από την ΣΑΕ 071/2 και ήδη έγινε η προκήρυξη των υπολειπομένων σταδίων της μελέτης

γ) Για την περιοχή της Τεχνόπολης έχει συνταχθεί σχέδιο πολεοδομικής μελέτης, στην οποία προβλέπεται μεταξύ άλλων εδαφική ζώνη 1034,27 τ.μ., που προορίζεται να αποτελέσει μέρος των εν γένει κοινοχρήστων χώρων της ΒΕΠΕ και ειδικότερα προορίζεται να αποτελέσει χώρο πρασίνου της ΒΕΠΕ, ο οποίος γειτνιάζει με το Νότιο τμήμα του ανισόπεδου κόμβου CEDEFOP του οδικού τμήματος Κ11- Θέρμη και έχει ειδικό προορισμό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την κατασκευή των πρανών επιχωμάτων του υπόψη ανισόπεδου κόμβου από το Δημόσιο, χωρίς την αξίωση καταβολής αποζημίωσης εκ μέρους του προς την Αμερικανική Γεωργική Σχολή και την ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3491/5.4.2006 συμβολαιογραφική Πράξη Δηλώσεων της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δανάης Ι. Παρπούλα, αποφασίζουμε:

Την μερική τροποποίηση ορίων αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, εκτός σχεδίου, του οδικού τμήματος Κ11 (Ανατολικής Περιφερειακής) - Θέρμη, από ΧΘ 0+000 ως ΧΘ 2+825, στην περιοχή του ανισόπεδου κόμβου CEDEFOP, όπως αυτή καθορίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1: 2000 της ζώνης του υπόψη κόμβου, που συνοδεύει την παρούσα, από τη θέση υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2586οικ./19.4.2004 (ΦΕΚ 556 Δ/25.6.2004) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. στη θέση υπό στοιχεία Α-Ε-Ζ-Η-Δ.

Πέραν της παραπάνω περιοχής τροποποίησης των ορίων αναστολής εξακολουθούν να ισχύουν τα όρια όπως αυτά καθορίστηκαν στην παραπάνω απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 556 Δ/25.6.2004.

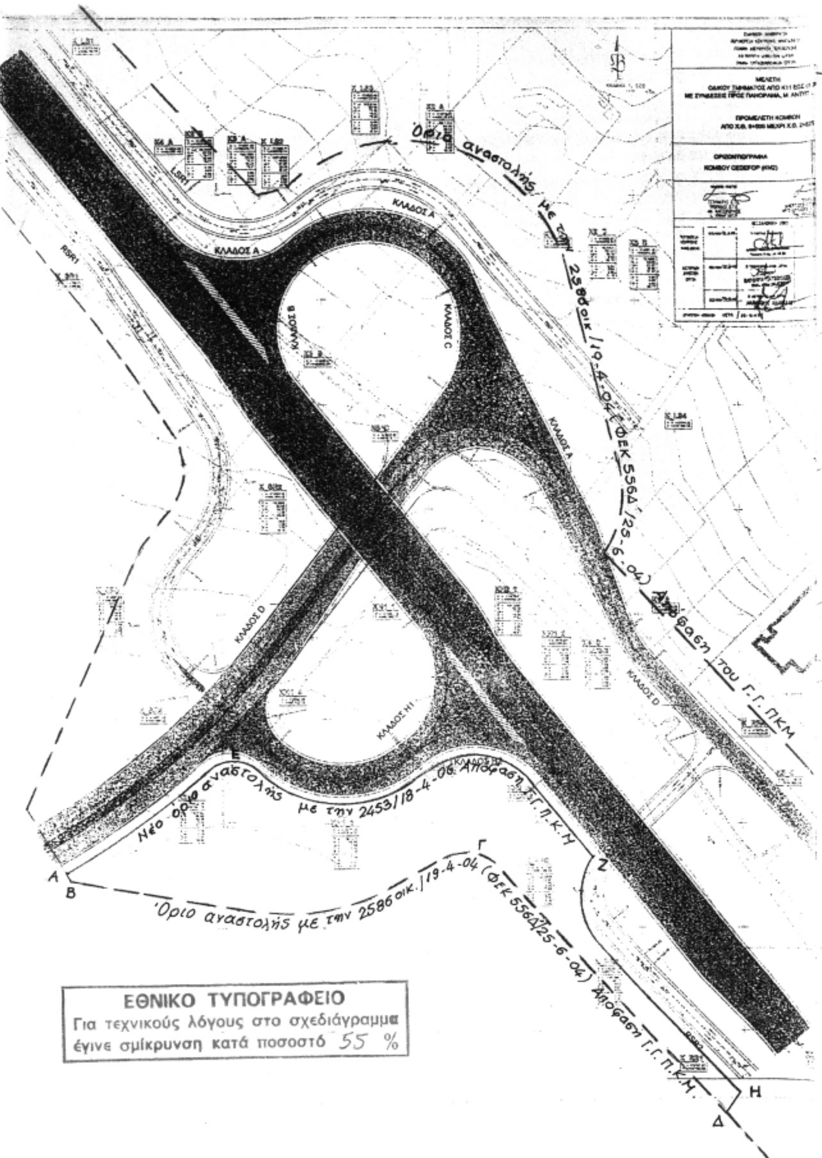
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μέχρι 25.6.2008.

Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ
Τοπ/φος Μηχ. με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Κ11 ΕΩΣ ΘΕΡΜΗ
ΜΕ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ, Μ. ΑΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΒΩΝ
ΑΠΟ Χ.Θ. 0+000 ΜΕΧΡΙ Χ.Θ. 2+825

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΟΜΒΟΥ CEDEFOP (ΚΜ2)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 00
ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ 2.1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Τ.Ε.
ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.
ΑΝ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Τ.Ε.
Δ.ΜΕΡΤΖΙΟΣ-Γ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ. 446.851 FAX 440.824

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2003

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 21-4-03	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ Τοπ/φος Μηχ. με Α' β.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 22-4-03	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΤΣΟΥΛΕΑ Πολ. Μηχ. με Α' β.
	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 23-4-03	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΑΘ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 1873 / 23-4-03

Αριθμ. 3383/139 (4)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 61 και 65 περ,48 του Δήμου Αθηναίων στην οδό Λυσιμαχείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/1994) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο ΠΡΩΤΟ του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18 Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724 Β/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003 απόφαση).

10. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

11. Τα δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων ΦΕΚ 60/1937 και ΦΕΚ 339 Δ/5.6.1990.

12. Την υπ' αριθμ. 4169/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων που ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2006 στον οποίο, σύμφωνα με τις καταστάσεις της πίστωσης Κ.Α.7121 Φ10, έχει εγγραφεί ποσό 178.000 € για τις απαιτούμενες αποζημιώσεις.

13. Την με αρ.3 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 430/24/15.3.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι

α) Με την υπ' αριθμ. 3463/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίστηκε ομόφωνα η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 61 και 65 περ.48 επί της οδού Λυσιμαχείας.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17/7/1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18 Α/2002).

2. Σύμφωνα με την με αρ.3 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 61 και 65 περ.48 του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στα Ο.Τ. 61 και 65 περ.48 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού Λυσιμαχείας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ

ΟΔΟΣ ΡΕΜΠΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΡΔΑ

ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΚΡΙΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗ

ΟΔΟΣ ΧΕΡΣΟΦΡΟΝΟΣ

Ο.Τ. 59

Ο.Τ. 60

Ο.Τ. 61

Ο.Τ. 62

Ο.Τ. 64

Ο.Τ. 65

Ο.Τ. 66

ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 3383/135

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

3463 17-10-5

ΘΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2

ΑΡ.ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 61 ΚΑΙ 65 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 48 ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 17340/03-04-1937 ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 60/1937) ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ.

ΚΛ. 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	Ν. ΜΠΡΕΜΠΟΣ		Α. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr